



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 02.07.2024 nr 9-6.1/1320

Meie 23.07.2024 nr 7.2-1/24/23174-5

Hausma küla Randrähni kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite meile kooskõlastamiseks Randrähni detailplaneeringu (katastritunnus 63901:001:1400). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. 30.11.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/23174-2 väljastasime seisukohad, millega on arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu joonisel riigitee kaitsevööndis kajastatud varem planeeritud kergliiklustee, ühisveevärgi veetoru, ühiskanalisatsioonitoru ja maakaabelliinile lisada varem koostatud planeeringu info (Hausma-Linumäe puhkeala detailplaneering).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kinnistu asub Kärkla lennuvälja lähiümbruse sisemises horisontaalpiirangupinnas, mille kõrgus kinnistul on 42 meetrit maapinnast. Planeeritavad hooned kavandatava kõrgusega 9 meetrit maapinnast ei läbi lähiümbruse piirangupinda. Juhul, kui hoone ehitamisel kasutatakse tõstetehnikat (nt kraana), siis palume jälgida, et selle kõrgus ei läbiks lennuvälja lähiümbruse piirangupinda (hoone ümbruses on selle kõrgus 42 m maapinnast).
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis

5850 7716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee

Andres Lainoja
5783 7109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee